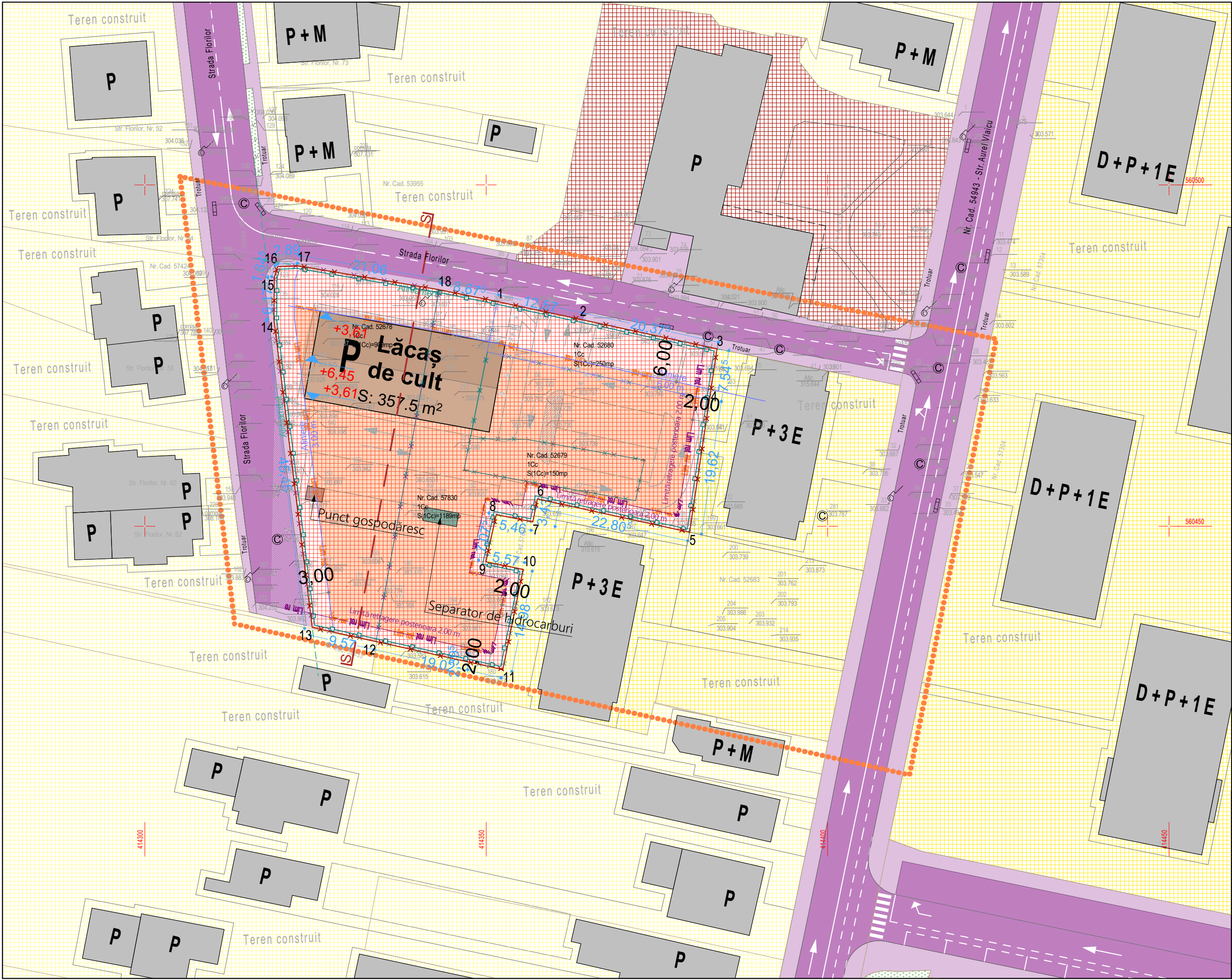




PLAN REGLEMENTARI URBANE

Sc. : 1:500

N

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Nr. FN., Jud. Cluj
CF. Nr. 52678, Campia Turzii, Nr. Cad. 52678
CF. Nr. 52680, Campia Turzii, Nr. Cad. 52680
CF. Nr. 57830, Campia Turzii, Nr. Cad. 57830
CF. Nr. 52679, Campia Turzii, Nr. Cad. 52679
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Ianuarie 2025

LEGENDĂ:

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ CF 52678
- LIMITĂ PARCELĂ CF 57830
- LIMITĂ PARCELĂ CF 52679
- LIMITĂ PARCELĂ CF 52680
- LIMITĂ PARCELE STUDIATE
- LIMITĂ PARCELĂ PROPUȘĂ
- ÎMPREJMUIRE PARȚIALĂ PROPUȘĂ

INDICI CARACTERISTICI AI TERENULUI

Regim de înălțime	-
Construcții existente	-
S. teren conform CF 52678	909,00 mp
S. teren conform CF 52679	150,00 mp
S. teren conform CF 52680	250,00 mp
S. teren conform CF 57830	1189,00 mp
S. teren total conform acte	2.498,00 mp
S. teren total măsurat	2.497,08 mp
Număr locuri de parcare	-
Alei	532,74 mp
Spații verzi	1.964,34 mp
P.O.T. existent	0,00 %
C.U.T. existetn	0,00

BILANT TERITORIAL EXISTENT				
Nr. CF	Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	%
52678,Neconstruit				
01	Alei Pietonale		79,21	3,17
02	Alei Semipietonale		40,83	1,64
02	Spațiu Verde		788,72	31,59
			908,76 m ²	36,39
52679,Neconstruit				
01	Spațiu Verde		149,57	5,99
			149,57 m ²	5,99
52680,Neconstruit				
01	Spațiu Verde		249,54	9,99
			249,54 m ²	9,99
57830,Neconstruit				
01	Alei Pietonale		127,17	5,09
02	Alei Semipietonale		285,50	11,43
02	Spațiu Verde		776,54	31,10
			1.189,21 m ²	47,62
			2.497,08 m ²	100,00
BILANT TERITORIAL PROPUȘ				
Constr./Neconstr.	Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	%
Construit				
01	Lăcaș de cult		357,50	14,32
			357,50 m ²	14,32
Neconstruit				
02	Alei Pietonale		120,31	4,82
03	Alei Semipietonale		597,94	23,95
04	Parcare		356,50	14,28
05	Spațiu Verde		1.064,84	42,64
			2.139,58 m ²	85,68
			2.497,08 m ²	100,00

UTR existent: LFCM5
P.O.T. existent: max 30%
C.U.T. existent: max 2,20

UTR propus: ISP3
P.O.T. propus: max 25%
C.U.T. propus: max 1,00
H max cornișă: 6,00 m
H max coamă: 9,00 m

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	560482.924	414351.607	12.569
2	560480.287	414363.896	20.374
3	560475.991	414383.812	7.543
4	560468.531	414382.693	19.618
5	560449.130	414379.785	22.807
6	560454.001	414357.504	3.430
7	560450.639	414356.822	5.458
8	560451.709	414351.470	7.074
9	560444.799	414349.956	5.569
10	560443.692	414355.414	14.981
11	560429.010	414352.437	19.021
12	560433.119	414333.865	9.571
13	560435.187	414324.520	45.448
14	560480.287	414318.908	6.174
15	560486.461	414318.973	1.645
16	560488.033	414319.457	2.890
17	560488.168	414322.344	21.059
18	560484.653	414343.108	8.673

S(1)=2497.08mp P=233.905m

LICENTE ArchiCAD 24 :

SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR3 STUDIO SRL. Documentul este valabil numai cu stampilele și semnăturile proiectanților și verificatorilor / experților în original sau copie.

PROIECTANT SPECIALITATE:
S.C. PRO-ARCID S.R.L.
Piatra Neamt
j27/529/2014

PROIECTANT GENERAL:
IAR3
BIROU DE ARHITECTURA
Turdo, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, Jud.Cluj, J2020003491128 CUI 43247609

Coordonator Urbanism
arh. Iulian Diaconescu

Sef proiect
arh. Robert Iozsa

Proiectat
arh. Alexandru Stoleri

Desenat
arh. Alexandru Stoleri

Scara: 1:500

Format: 570x297

Data: 08/2026

referat/nr/data
beneficiar :

ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA"
Mun. București, Sector 2, Strada Teleajen, Nr. 84, România

Pr. nr.
153/2025

proiect :
ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI
Mun. Câmpia Turzii, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 80B, Nr. CAD. 52680, 52678, 57830, 52679, Jud. Cluj, România

plansa :
PLAN REGLEMENTARI URBANE

faza :
P.U.Z.

U.06